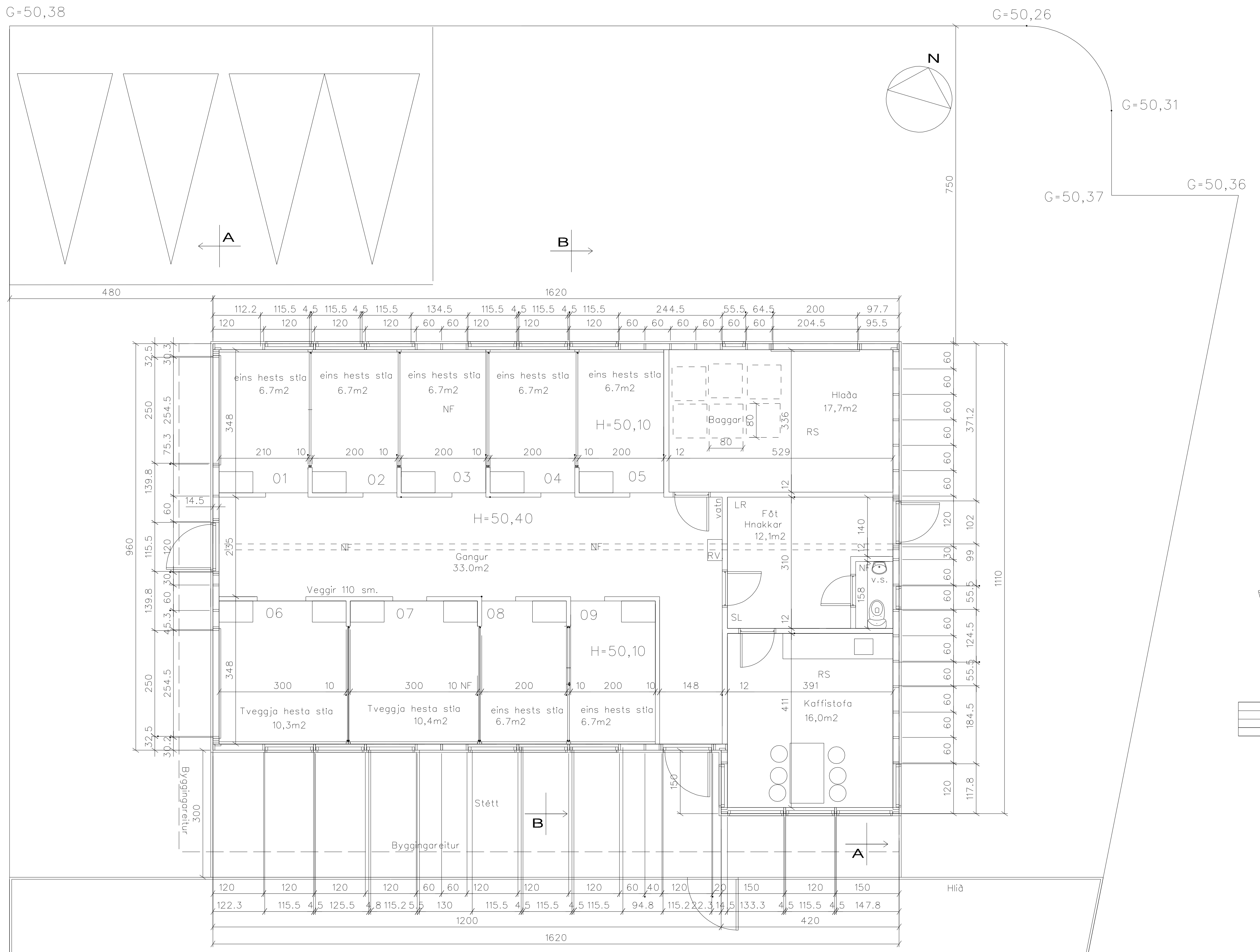
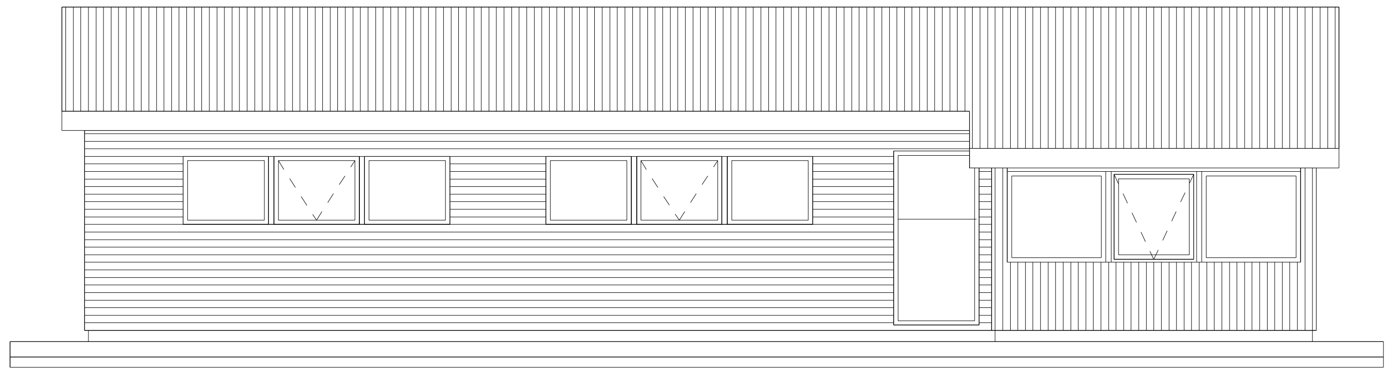
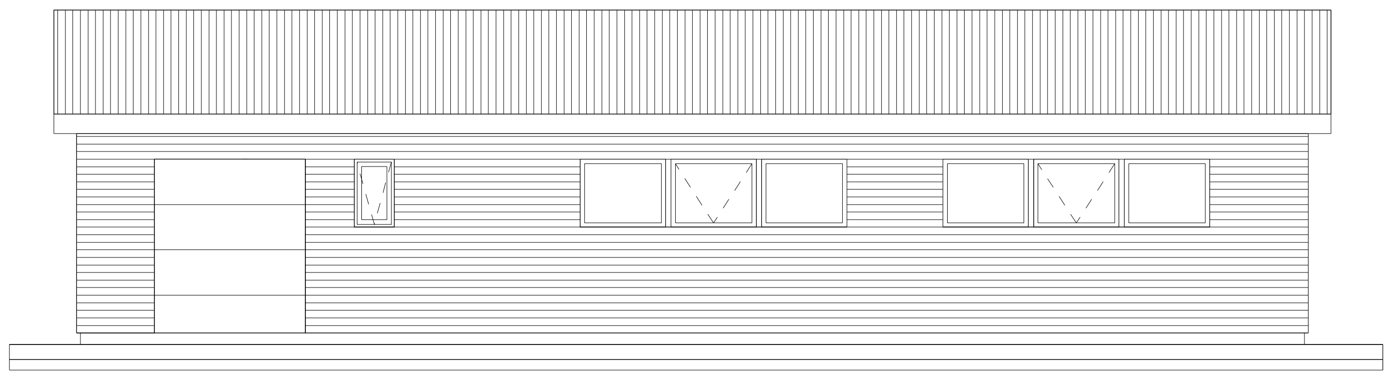
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sveinn Ívarsson
Kt. 1302547649
Dags. 18.7.2023 11:48:56
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 18.7.2023 12:31:04
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 12.07.2023

Shs 4.07.2023

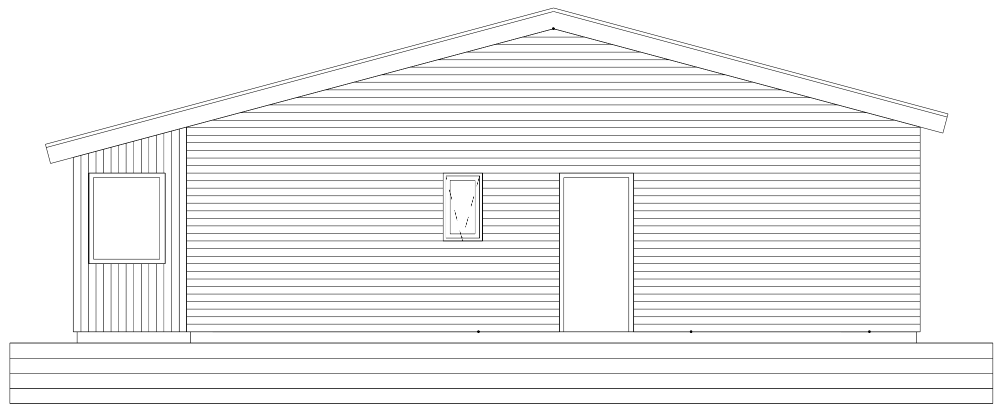




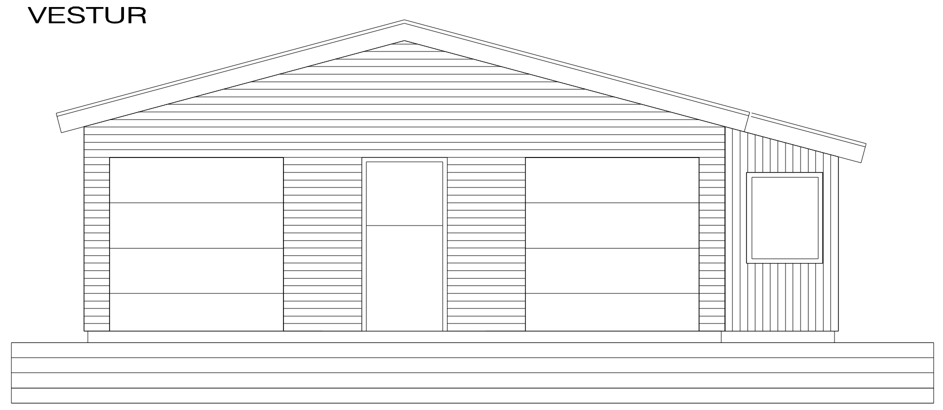
SUÐUR



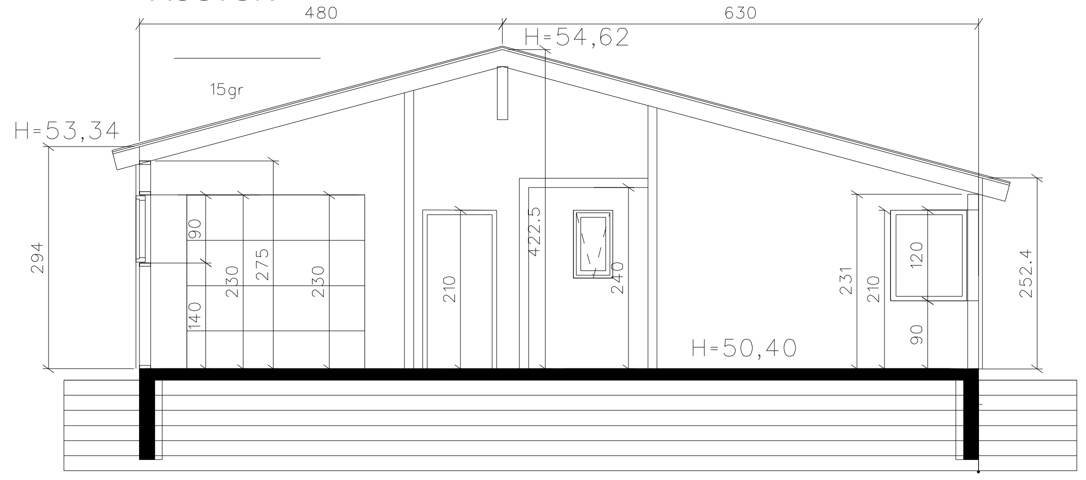
NORÐUR



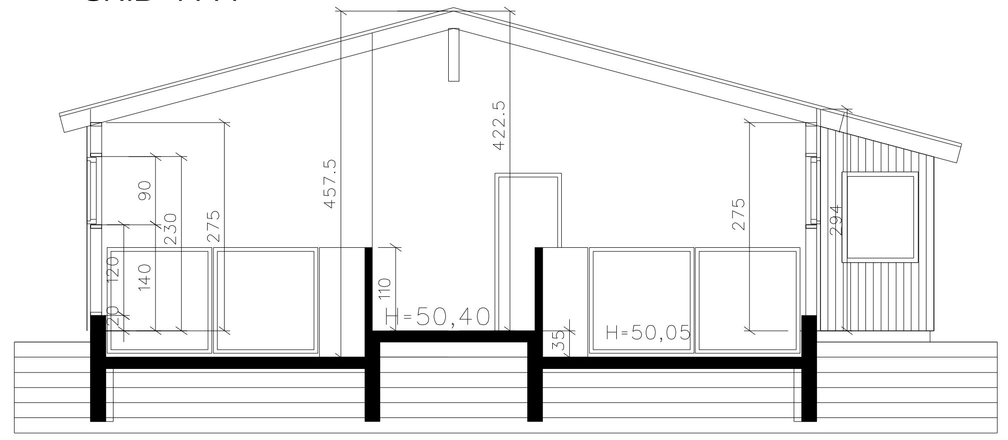
VESTUR



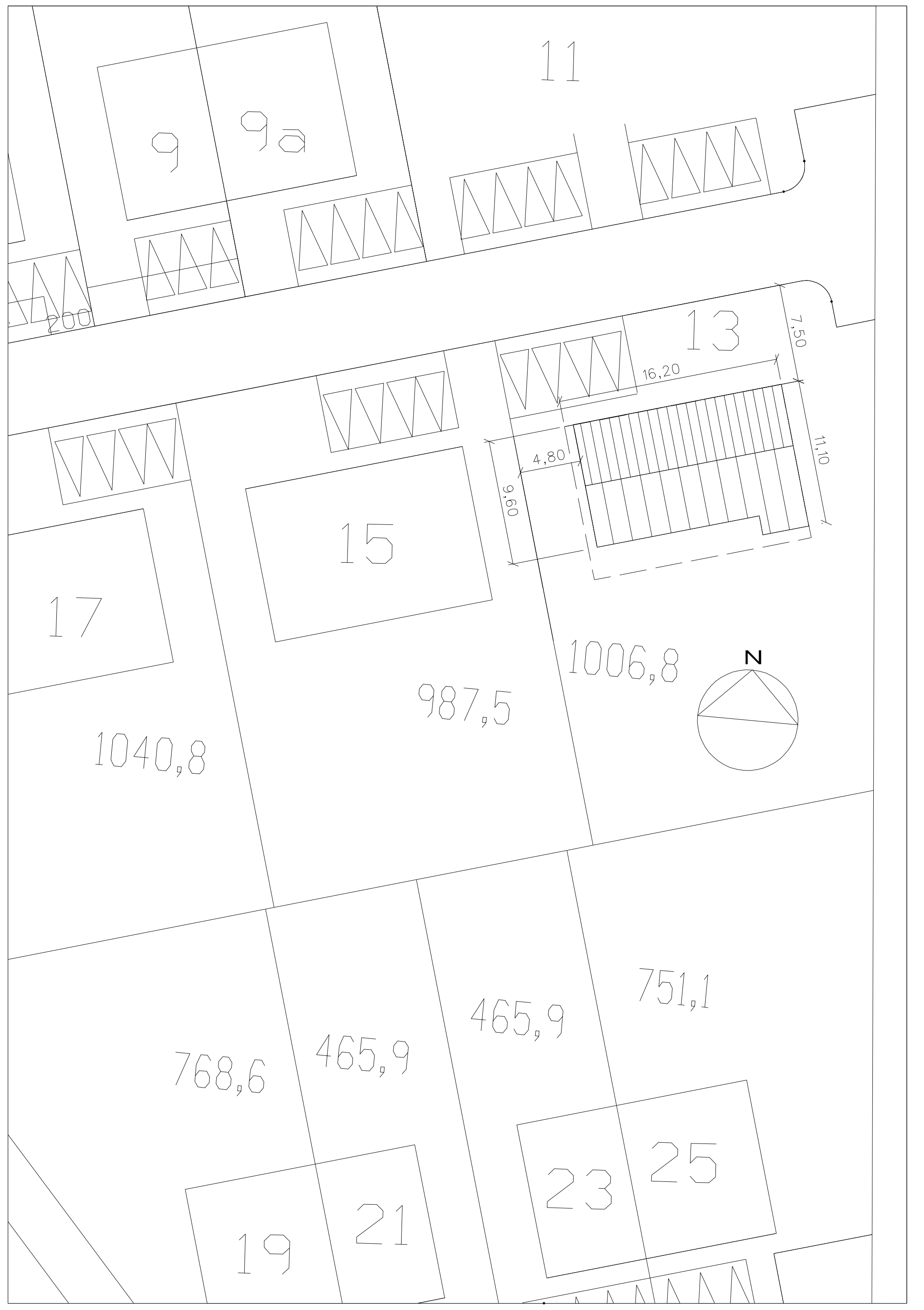
AUSTUR



SNIÐ A–A



SNIÐ B–B



Byggingarlýsing:
. Um er að ræða hesthús á lóðinni Fluguskeið 13, landeignanúmer: 215898
. Húsið getur hýst 11 fullorðin Hross í 9 spónastíum.

Burðarvirki:
. Sökklar og gólfplata eru úr steinsteypu.
. Útveggir eru uppbyggðir úr 45x145mm grind.
. Sperrur í þaki eru 45x 220mm.

Klæðningar og einangrun:
. Útveggir eru klæddir að innan með spónaplötum utan á rakavörn.
Að utan eru útveggir klæddir með 9mm WBP krossvið á hann eru settar 21x75mm lektur
síðan klætt með alusink báruformuðum plötum lárétt.
. Þak er létt klætt 1"x 6" á sperrur, þakpappi er 1500gr/m2, á þaki er alusink
Litur á þaki er: CMYK 0-60-20-20/ RGB 170-2-20 (rauður).
. Botnplata er einangruð með 50mm plasteinangrun
Útveggir með 100mm steinull, þak með 100mm steinull, innan á rakavörn er klætt með alysinki
á 21x75mm lektur

Innveggir og klæðningar:
. Innveggir eru úr timburstoðum 45x95mm klæddar með plötum í eldvarnarflokki 2.

Gerði

Lagnir:
. Hitalagnir eru í gólfum nema nema hlöðu, hitalagnir í stíum eru hugsaðar til þess
að minnka raka í stíunum.
. Skólplagnir tengjast skólpkerfi hverfisins.
. Sigvatn frá hesthúsi skal leitt í felligildru áður en það fer í skólp.
. Felligildra skal vera aðgengileg til tæmingar og eftirlits, tæming hennar er á ábyrgð húseiganda.
. Raflagnir í hesthúsi eru rakavarðar. Brynningartæki eru í hverri stíu, jarðtengd.
. Vélræn útloftun í þaki skal afkasta 120-180m3/kls á hest. Öll lokuð rými verða loftræst vélrænt.

Gluggar, hurðir og handrið.
. Gluggar eru úr við en iðnaðarhurðir úr áli.

Annað:
. Engar hljóðvistarkröfur gilda um hesthús.
. Í húsinu eru spónastíur, er hreinsað úr þeim einu sinni á ári, beint upp á vörubíl og
taðinu fargað hjá Sorpu
. Meðfram suðurhlið hússins er steypt stétt. Í gerði er perlumöl.

Eldvarnir:
Engar sérstakar elvarnarkröfur eru gerðar til hesthúsa
Í húsinu er 6L léttvatnstæki , staðsetning þess er sýnd á uppdrætti.
Tveir reykskynjarar eru í húsinu.

Stærð húss:, 149,4m2., lóð 1006,8m2, nýtingarhlutfall e=o,15

Hönnunarstjóri er Sveinn Ívarsson arkitekt

L=50,00 L=50,00

Ábendingar heilbrigðiseftirlits:

Hesthús skulu uppfylla ákvæði reglugerðar nr. 160/2006 um aðbúnað, umhirðu og
heilbrigðiseftirlit hrossa.

Ákvæði úr reglugerðinni sem sérstök athygli er vakin á:
Samkvæmt viðauka 1a við reglugerðina skulu stíur ekki vera minni að flatarmáli en 4,0m2 fyrir
hross fjögurra vetra og eldri, en 3m2 fyrir folöld og tryppi yngri en fjögurra vetra.
Bílastæði við hvert hús eru eingöngu ætluð fyrir bifreiðar og hestakerrur á skráningarnúmerum
Hey og spónn skal eingöng vera innandyra
Sigvatn frá plani og hesthúsum skal leitt í felligildru og þaðan í fráveitu bæjarfélagsins.
Felligildrur skulu aðgengilegar til tæmingar og eftirlits, en tæming er á ábyrgð húseigenda.

Skýringar:
SL = slökkvitæki
RS = reykskinjari
LR = loftræsing
NF = gólfniðurfall
RV= ræstivaskur.

FLUGUSKEIÐ 13, L 215898

AÐALUPPDRÁTTUR
Dags : 10. MAÍ 2023
Mk 1:100

SVEINN ÍVARSSON ARKITÈKT F.A.Í.
BRÚARFLJÓTI 1, MOSFELLSBÆ, S. 659-1000, NETFANG: IVARSSON@ICEBLUE.IS
SVEINN ÍVARSSON ehf. GRUNDARHVARFI 9, KÓPAVOGI, KT: 550296-2339

Skráningartafla:	Fluguskeið 13				**Skrásetjari:**	Guðmundur Sveinsson
Landeignanúmer:	215898				**Kennitala:**	2004804739
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	25.5.2023

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			161,8	0,0	0,0	0,0	161,8	0,0			562,4	152,0	161,8		498,560
		Botn											32,4				
	01	**1. Hæð**			161,8	0,0	0,0	0,0	161,8	0,0			530,0	152,0	161,8		
A	0101	**hesthús**	N	0101	161,8				161,8		2,52	4,57	530,0	152,0	161,8	3,28	498,560

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**hesthús**	161,8	498,560	498,560
	Alls	**161,8**	498,560	**498,560**

		Botnplata		**Hjúpfletir**					
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	1277,0	32,4	161,8	157,2	38,0	167,5			

Yfirlit	**D5 Botnflötur m²**	**D5M milliflötur m²**	**D7 op m²**	**D8 Brúttóflötur m² með V og F**	**D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F**	**D11 Brúttórúmmál m³**	**D12 Nettóflötur m²**	**D13 birt flatarmál m²**
A rými	161,8			161,8		530,0	152,0	161,8
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						32,4		
Samtals:	**161,8**	**0,0**	**0,0**	**161,8**	**0,0**	**562,4**	**152,0**	**161,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**161,8**	**1.008,2**	**0,16**

FLUGUSKEIÐ 13, L 215898

SKRÁNINGARTAFLA — Dags : 10. MAÍ 2023

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.

BRÚARFLJÓTI 1, MOSFELLSBÆ, S. 659-1000, NETFANG: IVARSSON@ICEBLUE.IS

SVEINN ÍVARSSON ehf. GRUNDARHVARFI 9° KÓPAVOGI KT: 550296 2339